

दुरध्वनी क्र.शाखा कोल्हापुर 9028051393, मुख्य कार्यालय 9028051400 व 9028051401 लिलाव सुचना		
खालील मालमत्ता ही दि सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल अॅसेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इन्स्ट्रूट अॅक्ट 2002 कायद्यानुसार खालील मालमत्ता ही “जशी आहे जेथे आहे तशी व रिकोर्स विरहित” या तत्वावर विक्रीस काढण्यात आली आहे.		
कर्जदाराचे/मालमत्ताधारकाचे नाव व शाखेचे नाव	स्थावर मालमत्तेचा तपशील	कर्जदाराकडील थकबाकी
मे.ध्रुव डेव्हलपर्स चे भागीदार १.श्री.अमोल जयवंत पवार,(भागीदार) २.श्री.चेतन पंडीत अग्नीहोत्री,(भागीदार) (मयत) शाखा : कोल्हापुर. जमीन मालक.राजाराम सखाराम पिंजरे (मयत) पीए होल्डर मे.ध्रुव डेव्हलपर्स कायदेशीर वारस: 1.सुभद्रा राजाराम पिंजरे 2.सविता सुनील पिंजरे 3.सौरभ सुनील पिंजरे 4.अमृता सुनील पिंजरे 5.राधिका सुनील पिंजरे 6.राजश्री अशोक पिंजरे 7.अजिंक्य अशोक पिंजरे 8.अक्षय अशोक पिंजरे 9.अवंती शैलेश शिंदे 10.आर्ती रोहीत घोरपडे 11.सुवर्णा अशोक बागल 12.भाग्यश्री भारत सावंत	कोल्हापुर मनपा हद्दीतील ए-वार्ड, आर.एस.नं.७४२/२ एकुण क्षेत्रफळ १५२० चौ.मि. मधिल आर.एस.नं.७४२/२ /२ क्षेत्रफळ ८६८.५८ चौ.मि.आणि आर.एस.नं.७४२/२ /१ क्षेत्रफळ ५५७.७८ चौ.मि.आणि रोडचे क्षेत्रफळ ९३.६४ चौ.मि.अंतिम लेआऊट प्लॅन नुसार, देवकर पानंद कोल्हापुर.	नोटीस देते वेळेची येणे बाकी रु.१७४५४०३३/- (अक्षरी रु.एक कोटी चौऱ्यात्तर लाख चोपन हजार तेहेतीस केवळ) अधिक व्याज आज रोजी येणे बाकी रु.११५६४७८११/- (अक्षरी रु. अकरा कोटी छपन्न लाख सत्तेचाळीस हजार आठशे अकरा केवळ) व दि.०१.०१.२०२६ पासुन चे अधिक व्याज
राखीव किंमत : रु.21001760/-		बयाणा रक्कम (राखीव किंमतीच्या 10%) रु.2100176/-
मालमत्ता पाहणीची तारीख व वेळ : दि.11.02.2026 रोजी सकाळी 11.00 ते दुपारी 01.00 वाजेपर्यंत		
लिलावाची तारीख व वेळ : दि.11.02.2026 वेळ दुपारी 02.00 वाजता		
लिलावाचे ठिकाण : शाखा कार्यालय शाखा कोल्हापुर.		
लिलावाच्या अटी व शर्ती : 1. जाहीर लिलाव विक्री करावयाची स्थावर मालमत्ता जशी आहे जेथे आहे तशी व रिकोर्स विरहित या तत्वावर विक्री केली जाईल. मालमत्तेवर प्रभावीत होणाऱ्या मालकी (टायटल) शर्ती किंवा अन्य कोणत्याही वस्तुस्थितीत बँक जबाबदार राहणार नाही. 2. सदरील मालमत्ता राखीव किंमतीपेक्षा कमी किंमतीत विक्री केली जाणार नाही. 3. बयाना रक्कम रु.2100176/- रक्कमेचा पे ऑर्डर/डिमांड ड्राफ्टद्वारे लिलावात सहभागी होण्यासाठी प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे जमा केला पाहिजे, पे ऑर्डरचे/डिमांड ड्राफ्ट सुंदरलाल सावजी अर्बन को-ऑप.बँक लि., जितूर यांच्या नावाने काढलेला व कोल्हापुर येथे देय असावा.(बयाना रक्कमेपोटी चेक स्विकारला जाणार नाहीत.) 4. लिलावाच्या वेळी बोली रक्कम वाढवीत नेली पाहीजे किंवा बोली पध्दत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ठरवून दिल्यानुसार असेल. 5. कारणांच्या नोंदीनुसार कोणत्याही कारणाने विक्री रद्द करण्याचा व सादर केलेली बोली परत करण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना राहिल. त्यासंदर्भात बँक बोलीदारांकडुन येणारा कोणताही दावा किंवा म्हणणे यांचा विचार करणार नाही. 6. स्थावर मालमत्तेच्या बाबतीत, लिलावामध्ये जास्तीची बोली मान्य झालेला खरेदीदार व्यक्तीस विक्री किंमतीच्या 25% (पंचवीस टक्के) रक्कम त्यातुन बयाणा रकमेपोटी भरलेली रक्कम वजा करून लगेच भरावी लागेल व उर्वरित रक्कम बँकेद्वारे विक्रीची निश्चीती मिळाल्याच्या तारखेपासुन 15 दिवसांत भरावी लागेल. 7. बँकेकडुन विक्रीचे प्रमाणपत्र दिले जाताच विक्रीची पुर्तता होईल व कोणताही दावा बँक स्विकारणार नाही. 8. मालमत्ता नावावर ट्रान्सफर करून घेण्यासाठी कायदेशीर दृष्टीकोणातून सर्व प्रकारचा खर्च स्वतः खरेदीदारांना करावा लागेल. 9. मालमत्तेची विक्री करण्यासाठी बँकेच्या वतीने कोणतेही वचन किंवा निवेदन या सुचनेत समाविष्ट नाही किंवा उल्लेखित नाही. योग्य वाटल्यास कोणत्याही कारणाने, कोणतेही कारण न दर्शवता विक्री रद्द करण्याचा हक्क बँकेने राखुन ठेवला आहे. अशा रद्द करण्यास बोलीदार आव्हान देऊ शकणार नाहीत. 10. कोणत्याही टप्प्यावर कोणतेही किंवा सर्व बोली रक्कम स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा, आपल्या अधिकारात आपल्या निर्णयानुसार विक्रीच्या कोणत्याही शर्तीत बदल दुरुस्ती किंवा शर्त रद्द करण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकारी यांना राहिल.		
दिनांक : 06.01.2026 ठिकाण : कोल्हापुर.		(एल.आर.खंडागळे) प्राधिकृत अधिकारी सुंदरलाल सावजी अर्बन को-ऑप.बँक लि., जितूर मुख्य कार्यालय जितूर, जि.परभणी.